

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηλιούπολης (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση εκκλησίας καθώς και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (Φ.Ε.Κ. 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 45 και 55.

3. Την αριθ. 290/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 135985/137/28.2.1984 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας (Δ/νση Προστασίας Δασών).

5. Την αριθ. 315/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηλιούπολης (Αττικής) σε δημόσια δασική έκταση και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Μαραθωνομάχων και Ταμπά, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εκκλησίας όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 30955/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

2. Μέγιστο ύψος του κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα, μετρούμενο από την οδό Μαραθωνομάχων.

3. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή ΑΔ επί της οδού Μαραθωνομάχων δέκα (10) μέτρα, από τα άλλα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

4. Η μελέτη της εκκλησίας πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

(ΠΕΡΙΟΧΗ – 9)

198.00
197.00
196.00
195.00
194.00
193.00
192.00
191.34

Β
Γ
Α
Δ
Δ'
Ε

30.00
35.50
46.80
23.30
11.50

(ΑΒΓΔ) χώρος για την ανέγερση εκκλησίας

εκτος σχεδίου περιοχη

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ

ΟΤ 811

ΟΤ 796

ΑΚΓΔ

ΟΔΟΣ

(οδός Μαραθωνομάχων)

ΟΤ 796 Γ30935/85

Εγκρίνεται τοπική τροποποίηση σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηλιούπολης (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση εκκλησίας και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

9 Μαΐου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Βασ. Γρυπάρη

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαυρίου (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74 και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 38.

3. Την αριθ. 354/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 215/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Λαυρίου για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Σχολείου όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 25433/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το άρθρο 1 του παρόντος προβλεπομένου χώρου σχολείου καθορίζονται ως εξής :

Οικοδομικό σύστημα :Πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 0,2 (Δύο δέκατα).

Συντελεστή δόμησης : 0,3 (Τρία δέκατα).

Μέγιστος αριθμός ορόφων : Δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,5) μέτρα και στηθαίο ενός (1) μέτρου.

Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου : οκτόμισυ μέτρα (8,50).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

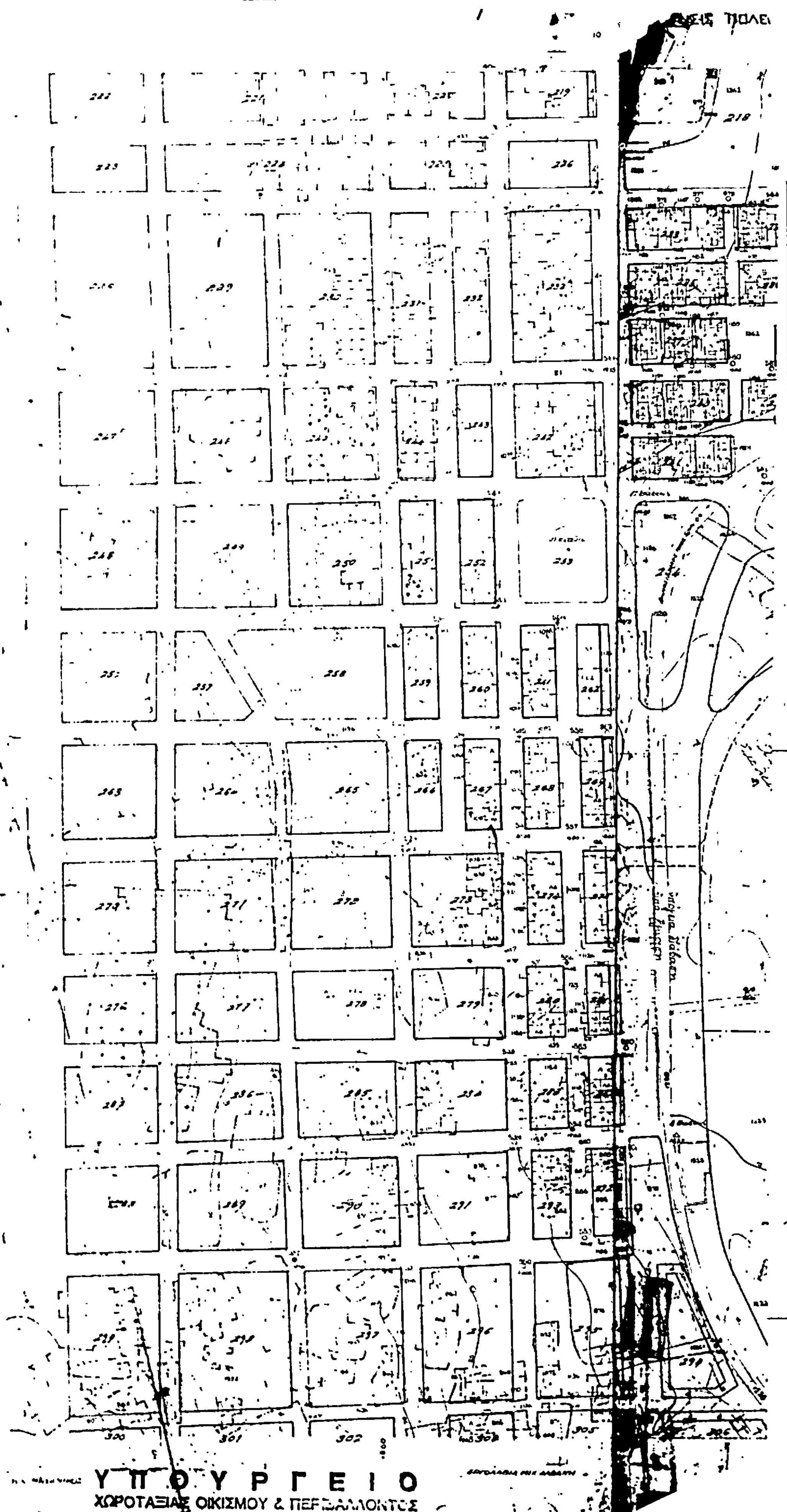
Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

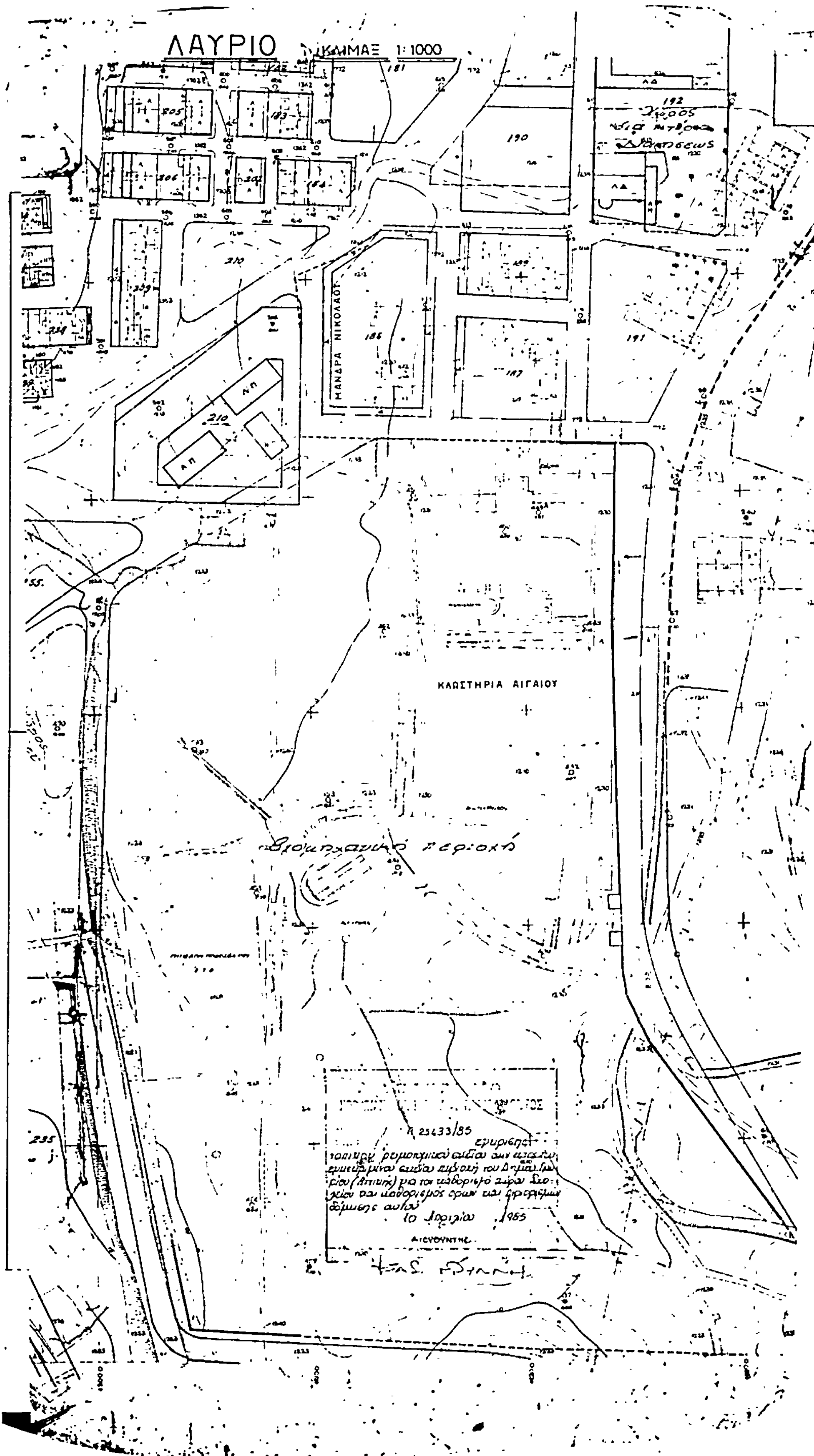
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΛΑΥΡΙΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΜΑΝΔΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΚΑΩΣΤΗΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ
Βιομηχανική περιοχή
25433/85
10 Απριλίου 1985

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30590/1125 (3)

Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/14.3.80 τ.Α)

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337 (Φ.Ε.Κ. 33/14.3. 1983 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε :

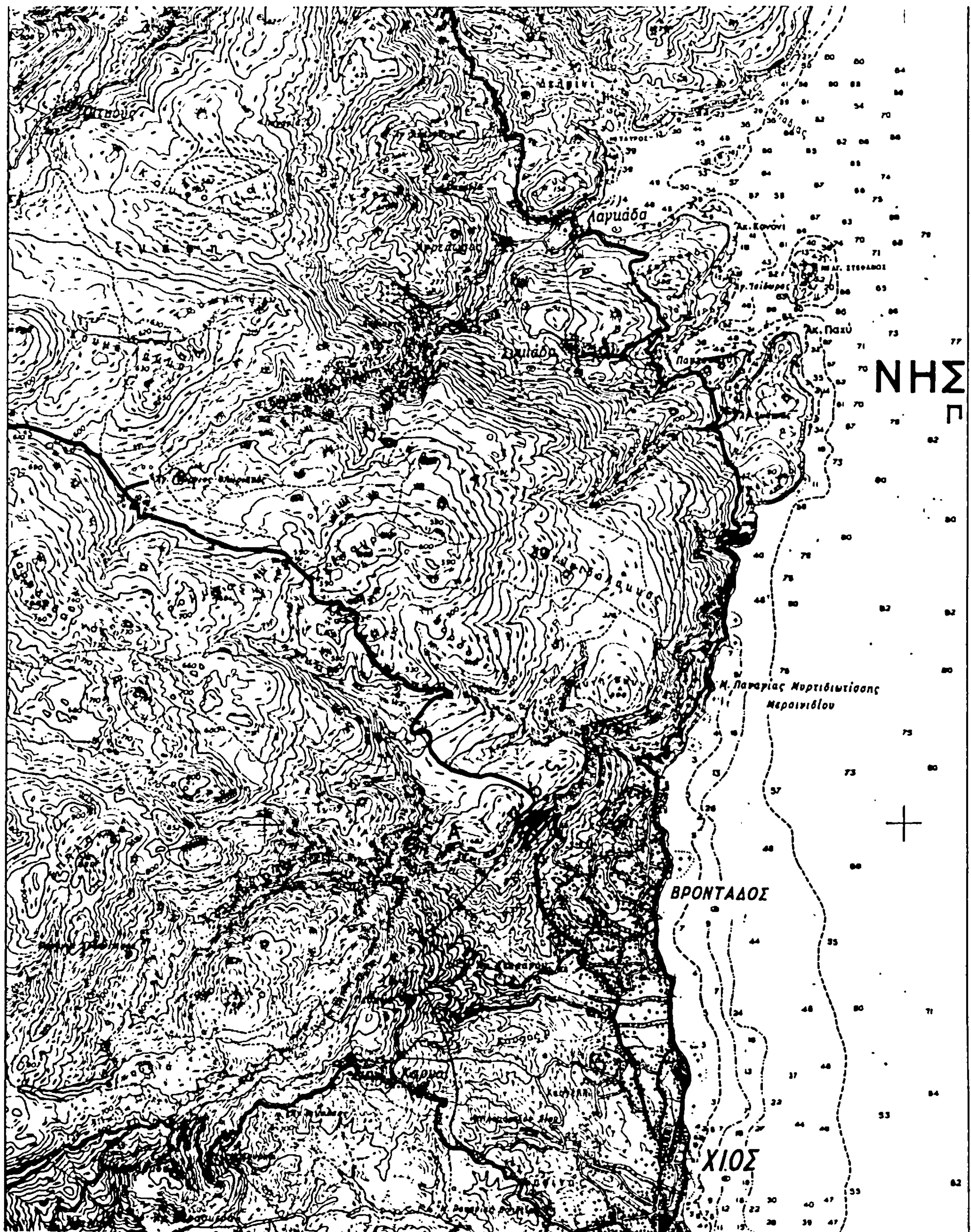
Την κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χίου τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :25000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 30590 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

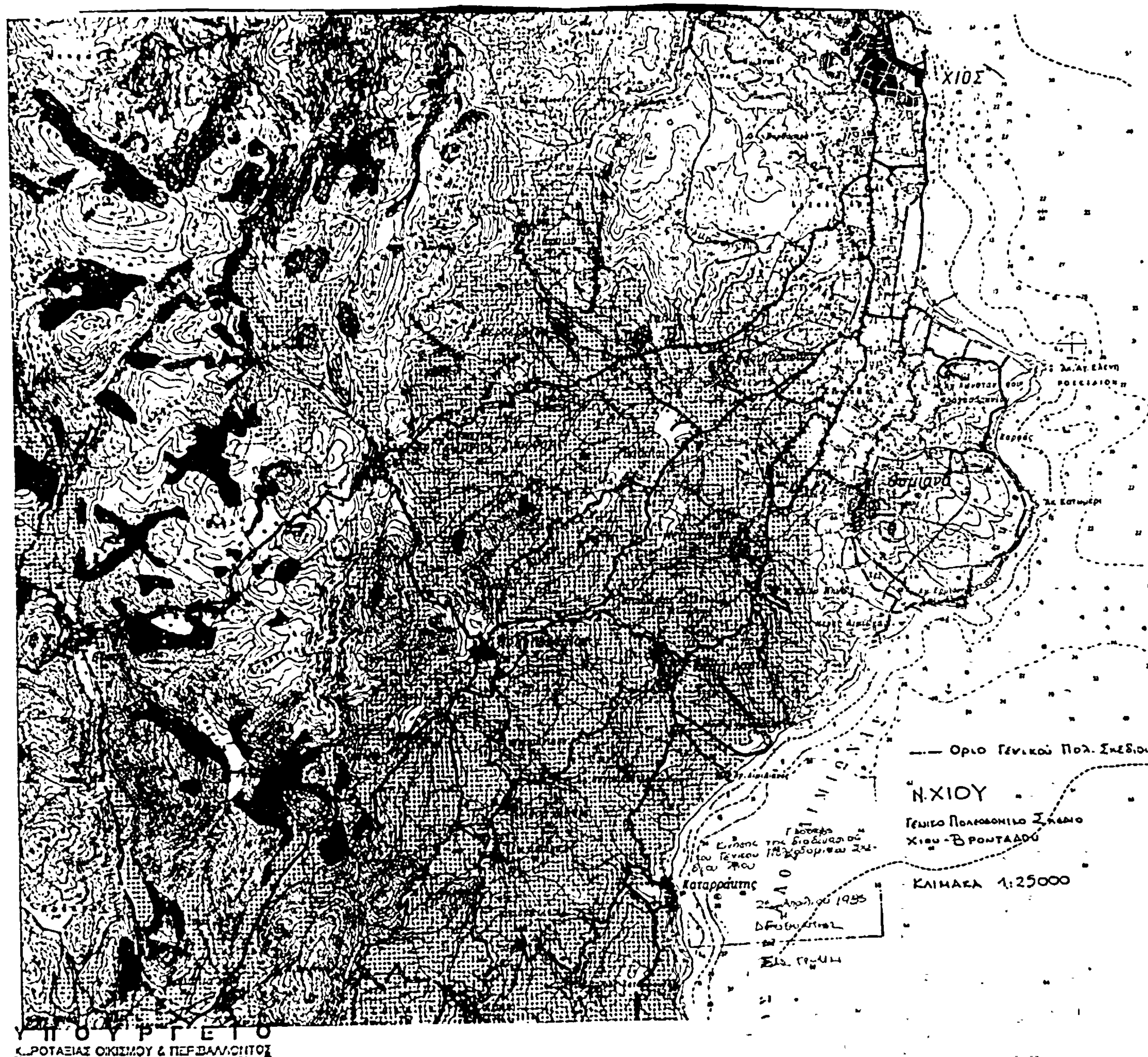
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΝΗΣ
Π
Ακ. Παχύ
ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ
ΧΙΟΣ


ΧΙΟΣ
Καταρράκτης
Ορio Γενικού Πολ. Σχεδίου
Ν. ΧΙΟΥ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
Χίου - Βροντάδου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ